

MIC MATICHON INFORMATION CENTER	Subject Heading :
Source : อปท.นิวส์	61322026
Date : 5 ต.ค. 2561 Page : 13	No :

พ.ช “เซ็นทรัลมหาชัย” ต้นแบบอาคารประหยัดพลังงาน

1) พ.ช. เยี่ยมชมอาคารอนุรักษ์พลังงานดีเด่น อาคารห้างสรรพสินค้า “เซ็นทรัล พลาซ่า มหาชัย” โชว์แนวคิด การออกแบบ เลือกลงวัสดุ และอุปกรณ์ทำความเย็น – ส่องสว่าง สามารถเพิ่มประสิทธิภาพการใช้พลังงานต่อพื้นที่ได้สูงถึง 74% เพียปี 62 เตรียมคลอดกฎกระทรวง บังคับอาคารสร้างใหม่ 9 ประเภท เริ่มขนาด 10,000 ตร.ม.ขึ้นไป เข้าเกณฑ์ BEC

นายประพนธ์ วงษ์ท่าเรือ อธิบดีกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน(พ.ช.) เปิดเผยว่า พ.ช. ได้เข้าเยี่ยมชมอาคารอนุรักษ์พลังงาน สาขา เซ็นทรัล พลาซ่า มหาชัย ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด(มหาชน) หนึ่งในอาคารที่ได้รับการรับรองอาคาร (BEC Awards) และรางวัลระดับดีเด่น ที่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการออกแบบอาคารด้านพลังงาน Building Energy Code (BEC) ซึ่งเป็นอาคารหนึ่ง ที่บริษัท เซ็นทรัลฯ

ให้ความสำคัญในการใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ ตั้งแต่ขั้นตอนการออกแบบ จนถึงการใช้อุปกรณ์ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานในการวัด ประสิทธิภาพการใช้พลังงานต่อพื้นที่ มีผลประหยัดพลังงานได้ถึง 74% สำหรับการพัฒนาอาคารอนุรักษ์พลังงานแห่งนี้ มีการออกแบบและเลือกใช้วัสดุเพื่อการก่อสร้างที่ใช้ผนังอิฐมวลเบา สามารถเป็นฉนวนกันความร้อนและทนไฟ ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ได้ ส่วนหลังคา ใช้เป็นคอนกรีต และแผ่นเมทัลชีทติดตั้งฉนวนใยแก้วหุ้มด้วยแผ่นอะลูมิเนียมพอยล์ มีคุณสมบัติการกักเก็บความร้อนได้เป็นอย่างดี ทำให้การเลือกติดตั้งเครื่องปรับอากาศ สามารถเลือกใช้แบบระบบ Water-Cooled Chiller ที่มีประสิทธิภาพ ร่วมกับ เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน ส่งผลต่อการบริหารจัดการด้านความเย็นภายในอาคารที่มีประสิทธิภาพ

นอกจากนี้ ยังได้ทำระบบการส่องสว่างภายในอาคาร โดยติดตั้งหลอด LED ขนาด 12-55 วัตต์ ซึ่งเป็นหลอดที่ใช้พลังงานต่ำ และมีการติดตั้งกระจกสำหรับอาคารใช้ความหนา 12 มิลลิเมตร ที่ช่วยกันรังสีและความร้อน แต่ยังสามารถให้ความสว่างภายในอาคารได้ ซึ่งทำให้ผู้ประกอบการลดจำนวนหลอดไฟฟ้าที่จะติดตั้งภายในอาคารได้

การดำเนินโครงการดังกล่าว ถือเป็นไปตามแผนอนุรักษ์พลังงานของประเทศไทย (EEP 2015) และเพื่อให้การบังคับใช้และมีผลต่อการอนุรักษ์พลังงานทั้งระบบ จึงได้มีการออกกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ... หรือ Building Energy Code หรือ BEC ซึ่งคาดว่าจะประกาศใช้ได้ในปี 2562 โดยจะบังคับใช้กับอาคารที่จะก่อสร้างใหม่หรือดัดแปลง 9 ประเภท ได้แก่ สถานพยาบาล สถานศึกษา สำนักงาน อาคารชุด อาคารชุมนุมคน(หอประชุม) โรงแรม โรงมหรสพ โรงแรม อาคารสถานบริการ และอาคารศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้าโดยปี 2562 จะบังคับกับอาคารขนาดตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป ปี 2563 บังคับกับอาคารขนาดตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป ปี 2564 บังคับกับอาคารขนาดตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร