

ปมที่ดินขวาง'เอ็กซอน'

>> ตั้งรงบปิโตรเคมีแหลมฉบังส่อสะดุด-รอชี้ขาด2เดือน

11 จับตาลงทุน 2 แสนล้านบาท ของเอ็กซอนโมบิล ส่อสะดุด หลังหาพื้นที่ 700-900 ไร่ บริเวณท่าเรือแหลมฉบังไม่ได้ ที่ดินแต่ละแปลงติดปัญหา โยนให้ "คณิศ" ชี้ขาด 3 แนวทางเลือกภายใน 2 เดือน ก่อนหอบเงินลงทุนหนีไปตั้งที่เวียดนามหรือจีนแทน

เมื่อช่วงสัปดาห์ที่ผ่านมา ตัวแทนบริษัท เอ็กซอน โมบิล บริษัทน้ำมันยักษ์ใหญ่ของสหรัฐอเมริกา และผู้บริหารบริษัท เอสโซ่(ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ได้มีการหารือกับท่าเรือแหลมฉบัง เพื่อให้ได้ข้อสรุปถึงการจัดหาพื้นที่ก่อสร้างโครงการปิโตรเคมีส่วนต่อขยาย โดยปรับปรุงโรงกลั่นน้ำมันเอสโซ่ กำลังการผลิต 1.74 แสนบาร์เรลต่อวัน ที่มีอยู่ปัจจุบัน ให้ได้เนฟทาเป็นวัตถุดิบ ป้อนให้กับโรงงานแครกเกอร์ ผลิตเป็นโพลีเมอร์ หรือผลิตผลิตภัณฑ์เม็ดพลาสติก เพื่อส่งออก

โดยผลของการหารือดังกล่าว พบว่า ยังไม่สามารถหาพื้นที่ก่อสร้างได้ เนื่องจากพื้นที่ที่เอ็กซอนโมบิล ต้องการ 700-900 ไร่ และมีเงื่อนไขห่างจากท่าเรือแหลมฉบังและโรงกลั่นน้ำมันเอสโซ่ ในอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรีไม่เกินรัศมี 5 กิโลเมตรนั้น มีความเป็นไปได้ค่อนข้างยาก ประกอบกับทางเอ็กซอนโมบิลมีเวลาให้ฝ่ายไทยพิจารณาหาพื้นที่ก่อสร้างโรงงานเพียง 1-2 เดือน หากไม่สามารถจัดหาพื้นที่ให้ได้ก็จะย้ายการลงทุนมูลค่าราว 1.6-2 แสนล้าน

บาทไปยังเวียดนามหรือจีนแทน

แหล่งข่าวจากกระทรวงอุตสาหกรรม เปิดเผยกับ "ฐานเศรษฐกิจ" ว่า จากที่นายคณิศ แสงสุพรรณ เลขาธิการคณะกรรมการนโยบายการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก(กนศ.) ได้มอบหมายให้ท่าเรือแหลมฉบัง และการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ไปศึกษาในรายละเอียดของสถานที่ตั้งโรงงานปิโตรเคมีครบวงจรของกลุ่มเอ็กซอนโมบิล เพื่อดึงการลงทุนขนาดใหญ่จากต่างประเทศเข้ามานั้น

จากการหารือล่าสุดพบว่า พื้นที่ขนาด 700-900 ไร่ ที่เอ็กโซโมบิลต้องการ และเป็นพื้นที่ว่างเปล่านั้นไม่มีเหลืออยู่

เอ็กซอนฯ

ต้องการสรุป

จัดหาที่ดินสร้าง

โรงงานปิโตรเคมีให้

ได้ภายใน 2 เดือน

ก่อนย้ายฐานไปจีน

หรือเวียดนาม

ธุรกิจเอ็กซ์โคโนโมบิล ในเวียดนาม/จีน

<p>ประเทศเวียดนาม</p> <p>บริษัท เอ็กซ์โคโนโมบิล ดิวคอปเปินท์ คอมปานี</p> <p>บริษัท เอ็กซ์โคโนโมบิล เคมีคอลล เอเชียแปซิฟิก</p>	<p>ประเภทธุรกิจ</p> <p>อุตสาหกรรมปิโตรเลียม</p>
<p>ประเทศจีน</p> <p>บริษัท เอ็กซ์โคโนโมบิล (ไชน่า) อินเวสเม้นท์</p> <p>บริษัท เอ็กซ์โคโนโมบิล เคมีคอลล คอมปานี</p>	<p>ประเภทธุรกิจ</p> <p>ปิโตรเคมี</p> <p>อุตสาหกรรมปิโตรเคมี</p>
<p>บริษัท เอ็กซ์โคโนโมบิล</p>	<p>ปิโตรเคมีคอมเพล็กซ์ ที่หุ่ยโจว</p> <p>กำลังผลิต 8 แสนตัน/ปี</p>
<p>บริษัท เอ็กซ์โคโนโมบิล</p>	<p>สถานีบริการน้ำมันที่ฝูเจี้ยน 750 แห่ง</p> <p>โรงกลั่นน้ำมัน ที่ฝูเจี้ยน</p> <p>กำลังผลิต 2.4 แสนบาร์เรล/วัน</p>

แล้ว แต่ถ้าหากรัฐบาลต้องการดึงเม็ดเงินมาลงทุนจริง มี 3 แนวทางเลือก ที่ต้องตัดสินใจ โดยแนวทางแรกจะใช้พื้นที่ของท่าเรือแหลมฉบัง เฟส 3 ที่กำลังจะพัฒนาขึ้นมาใหม่ ซึ่งมีพื้นที่บนบกกว่า 500 ไร่ นำไปดำเนินการ แต่ติดปัญหาว่า ทางรัฐบาลจะยอมให้พื้นที่ท่าเรือแหลมฉบัง ที่ปัจจุบันเป็นอุตสาหกรรมโลจิสติกส์ ถูกนำไปพัฒนาเป็นพื้นที่อุตสาหกรรมหนักหรือไม่ และปัจจุบันพื้นที่ดังกล่าวใช้พื้นที่จอตระยยนต์ของค่ายรถยนต์รายหนึ่งจะยอมให้มีการตั้งโรงงานปิโตรเคมีหรือไม่

ส่วนแนวทางที่ 2 จะเป็นการนำพื้นที่อุตสาหกรรมของ บริษัท ยูนิไทยฯ ซึ่งได้เช่าที่ดินจากท่าเรือแหลมฉบังราว 700 ไร่ จะหมดสัญญาเช่าภายในปี 2563 แต่มีปัญหาว່างเอ็กซ์โคโนโมบิล จะชะลอการลงทุนออกไปหรือไม่ ส่วนแนวทางที่ 3 ทางท่าเรือแหลมฉบังได้เสนอให้ใช้พื้นที่ป่าไม้ของกรมธนารักษ์ ซึ่งเป็นพื้นที่ภูเขาอยู่ติดกับโรงกลั่นเอสโซ่ แต่ติดปัญหาว่าจะสามารถนำพื้นที่ดังกล่าวมาใช้ประโยชน์ให้กับเอกชนได้หรือไม่ เนื่องจากเป็นป่าสงวน

แหล่งข่าวกล่าวอีกว่า จาก การเสนอทั้ง 3 แนวทาง ทางเอ็กซ์โคโนโมบิล ได้เลือกแนวทางที่ 1 และ 2 โดยจะเข้าหารือกับนายคณิศ ในเร็ว ๆ นี้ เพื่อให้ได้ข้อสรุปโดยเร็วว่าจะสามารถจัดหาพื้นที่ให้ได้หรือไม่ เพราะทางเอ็กซ์โคโนโมบิล ระยะเวลาในการตัดสินใจไม่เกิน 2 เดือนนี้ หากไม่สามารถจัดหาพื้นที่ได้เอ็กซ์โคโนโมบิล จะย้ายการลงทุนไปประเทศเวียดนามหรือจีนแทน แต่ที่ให้โอกาสกับไทยก่อน เพราะรัฐบาลมีนโยบายการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออกหรืออีอีซี และมีโรงกลั่นน้ำมันเอสโซ่ เป็นฐานการผลิตตัวดูดิบที่สำคัญอยู่แล้ว

ดังนั้น ระหว่างนี้ต้องขึ้นอยู่กับทางนายคณิศหรือคณะกรรมการนโยบายการพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (กตศ.) ที่มีนายกรัฐมนตรีเป็นประธาน จะต้องเร่งพิจารณาหรือหาทางออก โดยใช้อำนาจของคณะกรรมการตามพ.ร.บ.เขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออกที่กำลังจะมีผลบังคับใช้ในเร็ว ๆ นี้ เข้ามาเป็นตัวขับเคลื่อน

“การจัดหาที่ตั้งโรงงานตามที่เอ็กซ์โคโนโมบิล เสนอเป็นเรื่องลำบาก เพราะเป็นที่ดินแปลงใหญ่ และแต่ละแปลงที่มีโอกาสนำมาใช้ได้ก็ติดปัญหา ดังนั้น ขั้นตอนต่อไปเมื่อมีแนวทางเลือกออกมาแล้ว ก็ขึ้นอยู่กับนายคณิศ จะพิจารณาหรือหาทางออกอย่างไร หากต้องการดึงการลงทุนให้อยู่ในประเทศ” ■