

Source :

กรุงเทพธุรกิจ

Date : -2 ส.ค. 2561

Page :

๒๘

No :

61071393

# '3ราย'ชิงโรงแรมในปั้มปตท.พันธงเม.ย.<sup>1,4</sup>

กรุงเทพธุรกิจ ● ปตท.คาดเสนอบอร์ด เม.ย.นี้เคาะพันธมิตรลงทุนโรงแรมราคา ประหยัดในปี 3 รายชิงดำ "ดิเอราวิธ กรุ๊ป-บีทู-Wyndham Group" นาร่อง ก่อสร้าง 5 แห่งให้ทันสิ้นปีนี้ เปิดบริการ ปี62 ก่อนขยายครบ 50 แห่งปี65 ดันรายได้ นอนนอยล์ หลังธุรกิจน้ำมันแข่งเดือด

การแข่งขันในธุรกิจน้ำมันที่รุนแรง มากขึ้นทำให้บริษัท ปตท.จำกัด (มหาชน) ผู้ค้าน้ำมันเบอร์ 1 ในประเทศที่มียอดขาย น้ำมันในปี 2560 ราว 1.1 หมื่นล้านลิตร ครองส่วนแบ่งการตลาด (มาร์เก็ตแชร์) ราว 40% ต้องหันมาให้ความสำคัญกับ

ธุรกิจที่ไม่ใช่น้ำมัน (นอนนอยล์) มากขึ้น เพื่อสร้างรายได้ให้กับธุรกิจ

โดยธุรกิจโรงแรมราคาประหยัด (บัดเจ็ท ไฮเทล) ในสถานบริการน้ำมัน (ปั้ม) ของปตท. เป็นธุรกิจใหม่ที่ปตท.ยังมุ่งมั่นที่จะดำเนินการให้ได้ตามแผนภายในปีนี้ หลังจากเริ่ม เปิดการสรรหาผู้ประกอบการร่วมทุนธุรกิจ โรงแรมราคาประหยัดครั้งแรกแต่ยกเลิกไป เมื่อปลายปี 2559 เนื่องจากมีผู้ผ่านเกณฑ์ พิจารณาไม่ถึงเป้าหมายที่ตั้งไว้

ดังนั้นจึงขอทบทวนหลักเกณฑ์การคัดเลือกพันธมิตรร่วมลงทุนใหม่ เพื่อให้เกิด ความยืดหยุ่น และควรมีผู้ผ่านหลักเกณฑ์

ให้ถึงเป้าหมายที่ตั้งไว้ 3 รายซึ่งจะทำให้เกิด การแข่งขันที่เป็นธรรม และเกิดประโยชน์กับ ธุรกิจอย่างแท้จริง โดยเริ่มต้นกระบวนการ สรรหาฉบับใหม่ช่วงเดือน ก.ค.2560

นางสาวจิราพร ขาวสวัสดิ์ รองกรรมการ ผู้จัดการใหญ่ หน่วยธุรกิจน้ำมันบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) หรือ PTT กล่าวว่า ขณะนี้ ปตท.อยู่ระหว่างพิจารณารายละเอียด ธุรกิจโรงแรมราคาประหยัด ในปั้มปตท. เนื่องจากยังอยู่ในขั้นตอนสรรหาผู้ประกอบการ โรงแรมที่จะเข้ามาเป็นพันธมิตรร่วมลงทุน (พาร์ทเนอร์) ซึ่งตามกระบวนการยังเหลืออีก

อ่านต่อหน้า 4

### 3ราย

2 ขั้นตอน คือ การพิจารณาของคณะกรรมการพิจารณาการลงทุนฯ คาดว่าจะนำเสนอได้ ช่วงต้นเดือนมี.ค.นี้ ก่อนส่งเรื่องให้คณะกรรมการจัดการปตท. พิจารณาและบรรจุวาระเข้าสู่การประชุมบอร์ด ปตท. ได้เร็วสุดในช่วงเดือนเม.ย.นี้ เพื่อสรุปผลคัดเลือกพันธมิตรร่วมลงทุน

#### 5รายไทย-เทศขงโมเดลธุรกิจ

“หากสรุปเลือกพันธมิตรเบื้องต้นได้ทางหน่วยธุรกิจน้ำมันฯปตท.จะเสนอรายชื่อพันธมิตรที่มีคุณสมบัติเหมาะสมให้บอร์ดอนุมัติเพียง 1 รายเท่านั้น จากที่มีผู้เสนอโมเดลธุรกิจประมาณ 5 รายทั้งบริษัทไทยและต่างชาติ ซึ่งหากบอร์ดอนุมัติแล้วจะมีความชัดเจนทั้งรายชื่อผู้ได้รับคัดเลือกและรูปแบบการลงทุน ผลตอบแทนการลงทุน รวมถึงประโยชน์ที่ปตท.และผู้ให้บริการจะได้รับ” นางสาวจิราพร กล่าว

#### ตามแผนดอกเส้าเข็มรแห่งปนี้

ทั้งนี้ ปตท.จะพยายามดำเนินการก่อสร้างโรงแรมราคาประหยัด นำร่องประมาณ 5 แห่งให้ได้ภายในสิ้นปีนี้ตามแผนที่วางไว้ แม้ว่าการคัดเลือกพันธมิตรร่วมทุนจะล่าช้าออกไปจากแผนเดิมที่คาดว่าจะสรุปเลือกพันธมิตรได้ช่วง

สิ้นปี2560 และลงนามสัญญาร่วมลงทุนได้ภายในไตรมาส 1 ปี 2561 โดยการก่อสร้างโรงแรมราคาประหยัด 5 แห่งแรกจะดำเนินการในสถานีสบริการน้ำมันที่ปตท.เป็นผู้ดำเนินการเองก่อนขยายไปให้ตัวแทนจำหน่าย (ดีลเลอร์) ดำเนินการซึ่งคล้ายกับธุรกิจบีมน้ำมัน เพื่อประเมินผลความเป็นไปได้และความคุ้มค่าทางธุรกิจ ก่อนจัดทำแผนขยายการลงทุนในอนาคตต่อไป หรือเป็นไปตามเป้าหมายที่จะมีธุรกิจโรงแรมในสถานีสบริการน้ำมันครบ 50 แห่ง ภายใน 5 ปีหรือ สิ้นปี 2565

#### ดันรายได้ธุรกิจ“นอนออยล์”

นางสาวจิราพร กล่าวว่า การดำเนินธุรกิจโรงแรมประหยัดของปตท. เพื่ออำนวยความสะดวกให้ลูกค้าและเป็นทางเลือกในการเดินทาง ตามแนวคิด Life Station เพื่อตอบโจทย์ผู้บริโภคทุกเพศทุกวัย ภายใต้กลยุทธ์ “PTT 3D” คือ Decide now เพื่อต่อยอดธุรกิจที่เกี่ยวข้อง รวมถึงยังเป็นการเสริมรายได้ธุรกิจนอนออยล์ในอนาคตด้วย

สำหรับหลักเกณฑ์การคัดเลือกพันธมิตรจะครอบคลุมหลายมิติ แต่จะต้องอยู่บนพื้นฐานหลัก คือ ต้องมีความน่าเชื่อถือ และเห็นด้วยกับรูปแบบธุรกิจที่ปตท.จะดำเนินการ คือ ยอมรับได้ว่า ปตท.ไม่ได้ลงทุนเอง แต่จะถ่ายทอดความรู้ (Know How) มีความเชี่ยวชาญธุรกิจโรงแรมและที่ปั๊ก ต้นทุน

๒๕๕๑๗๐๑

๒๕๕๑๗๐๑๘

การก่อสร้าง และรูปลักษณ์โรงแรมที่โดดเด่น ซึ่งโรงแรมแต่ละแห่งจะก่อสร้างไม่เกิน 80 ห้อง เงินลงทุนแตกต่างกันตามขนาด คาดว่าจะใช้พื้นที่ราว 2-3 ไร่ เป็นต้น

**ตั้งเป้าปี65กำไรนอนออยล์เพิ่มเท่าตัว**

อนึ่ง ปตท.ตั้งเป้าหมายภายในปี 2565 ธุรกิจนอนออยล์จะมีสัดส่วนกำไรขั้นต้นเพิ่มเป็น 30% จากปัจจุบัน 15% โดยงบลงทุนช่วง 5ปีข้างหน้า (ปี2561-2565) อยู่ที่ 12,258 ล้านบาท ใช้สำหรับขยายลงทุน ปิมน้ำมัน พร้อมขยายร้านอาหารกาแฟ อเมซอน เพิ่มทั้งในประเทศและต่างประเทศ โดดเด่นทั้ง หวังสร้างความแข็งแกร่งให้กับธุรกิจ เพื่อรับมือกับการแข่งขันที่รุนแรงขึ้น

**3รายในรผ่านเกณฑ์พิจารณา**

รายงานว่าแจ้งว่า เมื่อช่วงเดือนธ.ค.2560 ปตท.ได้คัดเลือกผู้ประกอบการโรงแรมที่เข้าร่วมเสนอโมเดลธุรกิจโรงแรมราคาประหยัดที่ผ่านเกณฑ์พิจารณาแล้ว 3 ราย ได้แก่

- 1.ดิเอราวัณ กรุ๊ป เจ้าของแบรนด์ Hop Inn
- 2.บริษัทโกลเบิ้ล พร็อพเพอร์ตี้ คอนเซ็ปต์ ดิง แอนด์ แมเนจเม้นท์ เจ้าของแบรนด์ บีทู และ
- 3.Wyndham Group ( Kosmopolitan Hospitality)เจ้าของแบรนด์ ซูเปอร์ เอต (Super 8) จากที่ร่วมเสนอโมเดลธุรกิจ 5 ราย

ขณะที่ การสรรหาครบแรกนั้น มีผู้ประกอบการยื่นเสนอโมเดลธุรกิจจำนวน 5 ราย ได้แก่ 1.ดิเอราวัณ กรุ๊ป 2.ซี.พี.แลนด์ 3.บริษัทโกลเบิ้ล พร็อพเพอร์ตี้ คอนเซ็ปต์

ดิง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (จีพีซีเอ็ม กรุ๊ป) 4.เซ็นทรา อินเทอร์เน็ตชั้นแนล แมเนจ เม้นท์ และ 5.Wyndham Group (Kosmopolitan Hospitality)

**“วิธเนวคิน-จาวลา”ร่วมชิงชัย**

ดิเอราวัณ กรุ๊ป เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เป็นหนึ่งในธุรกิจการพัฒนาและการลงทุน โรงแรมและรีสอร์ทของประเทศไทย เป็นเจ้าของโรงแรม 52 แห่ง 7,328 ห้อง มี นายสุชกาภรณ์ วิธเนวคิน ถือหุ้นใหญ่ สัดส่วน 15.06% (ณ 8 มี.ค.2560) ยังปรากฏ รายชื่อคนในตระกูลว่องกุศลกิจถือหุ้น หลายนาย

ปัจจุบันโรงแรมในเครือใช้แบรนด์ ไฮแอท, แมริออท, แอคคอร์ด, ไอเสทลี, สตาร์วูด และแบรนด์ฮ็อบบิ้นซึ่งบริษัท เป็นผู้บริหารเอง

ขณะที่บริษัทโกลเบิ้ล พร็อพเพอร์ตี้ คอนเซ็ปต์ ดิง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (จีพีซีเอ็ม กรุ๊ป) ปัจจุบันมี นายนิรันดร์ จาวลา เป็นประธานเจ้าหน้าที่บริหารแบรนด์โรงแรม “บี2” เปิดให้บริการกว่า 30 สาขาทั้งในประเทศ และต่างประเทศ และยังคงมีเป้าหมายขยาย สาขาเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง

ส่วน Wyndham Group เป็นผู้ดำเนิน ธุรกิจโรงแรมระดับโกลบอล มีโรงแรม ภายใต้บริหาร 8,400 แห่งใน 34 แปรนต์ ใน 80 ประเทศทั่วโลก