

Source :

ผู้จัดการรายวัน

Date : -9 M.A. 2561 Page :

4

No :

61008864

ปตท.สรุปพันธมิตรโรงแรมไตรมาส1/61 ซีผลตอบแทนต่ำช่วยเติมเต็มหนุนรายได้

⁴
ผู้จัดการรายวัน360 - ปตท.คาดสรุป
คัดเลือกเซ่นโรงแรมทำ budget
hotel ได้ภายในไตรมาส 1/61 เผย
ขณะนี้อยู่ระหว่างเจรจาเงื่อนไขเพื่อให้
ผลประโยชน์ต่อกับดิลเลอร์ปั้มให้
มากที่สุด หลังพบผลตอบแทนการ
ลงทุนธุรกิจนี้ไม่สูง

แหล่งข่าวจากบริษัท ปตท.จำกัด
(มหาชน) เปิดเผยว่า ขณะนี้บริษัทอยู่
ระหว่างการเจรจาเงื่อนไขรายละเอียด
กับผู้ประกอบการโรงแรมที่สนใจเป็น
พันธมิตรร่วมทุนโครงการโรงแรมราคา
ประหยัด (budget hotel) ในสถานี
บริการน้ำมัน เพื่อให้ผลประโยชน์
ตกอยู่กับดิลเลอร์เจ้าของสถานีบริการ
น้ำมัน ปตท.ให้มากที่สุด

หลังจากนั้น จะเสนอที่ประชุม
คณะกรรมการบริษัท ปตท. จำกัด
(มหาชน) เพื่อพิจารณาอนุมัติภายใน
ไตรมาส 1 ปี 2561 โดยในเดือน ม.ค.นี้
จะยังไม่ยื่นเสนอบอร์ด ปตท.เพื่อ
พิจารณาคัดเลือกเซ่นโรงแรมที่จะ
มาเป็นพันธมิตรร่วมทุนเหลือเพียง
รายเดียว

โดยยอมรับว่า การทำธุรกิจ
โรงแรมราคาประหยัดในสถานีบริการ
น้ำมันนั้น มีผลตอบแทนการลงทุนไม่
มาก เป็นเพียงธุรกิจเสริมเพื่อเติมเต็ม
ให้กับดิลเลอร์เจ้าของสถานีบริการ ปตท.
เท่านั้น เพราะถ้ามีโรงแรมจะทำให้
ธุรกิจเสริมในปั้มมียอดขายเพิ่มขึ้นไม่
ว่าจะเป็นร้านสะดวกซื้อ 7-11 ร้าน
อาหาร และร้านกาแฟ อเมซอน รองรับ
รายได้จากการขายน้ำมันที่จะลดลงใน
อนาคตหากมีการใช้รถยนต์ไฟฟ้าเพิ่ม
มากขึ้น

นอกจากนี้ การพิจารณาทำเลที่

ตั้งสถานีบริการน้ำมัน ปตท.ที่เหมาะสม
สำหรับลงทุนธุรกิจโรงแรมราคา
ประหยัดนั้นพบว่าไม่มากนัก
ที่เหมาะสมในการลงทุน เพราะต้อง
คำนึงว่าที่ตั้งใกล้จุดชุมชนหรือแหล่ง
ท่องเที่ยว หรือเป็นเส้นทางผ่าน เป็นต้น

"เรากำลังเจรจาเงื่อนไขต่างๆกับ
บริษัทที่เสนอตัวเป็นพันธมิตรทำธุรกิจ
โรงแรมราคาประหยัดในปั้ม ปตท.
เพราะสุดท้ายทางดิลเลอร์จะเป็น
ผู้ลงทุน เนื่องจากปั้ม ปตท.ส่วนใหญ่
80% เป็นของดิลเลอร์ ดังนั้น การ
เจรจาผลประโยชน์ส่วนใหญ่ต้องให้
ดิลเลอร์ โดย ปตท.จะมีผลตอบแทน
เป็นค่าบริการจัดการที่น้อยมาก
เบื้องต้น ปตท.จะทดลองดำเนินการ
โรงแรมราคาประหยัดในช่วงแรกเพื่อ
ประเมินผล หากออกมาดีก็จะส่งต่อ
ไปยังดิลเลอร์เป็นผู้ลงทุนต่อไป"

วัตถุประสงค์โครงการโรงแรม
ราคาประหยัดที่จะเข้ามาเสริมในสถานี
บริการน้ำมัน เพื่ออำนวยความสะดวก
แก่คนเดินทาง ใช้เงินลงทุนไม่สูง
เนื่องจากมีจำนวนห้องไม่เกิน 80 ห้อง
ใช้พื้นที่ 2-3ไร่ เบื้องต้นจะทดลองก่อน
4-5 แห่งแรกในปีนี้ และขยายเพิ่มเป็น
50 แห่งใน 5 ปี โดย ปตท.ไม่มีนโยบาย
ที่จะไปตั้งโรงแรมราคาประหยัดนอก
ปั้มน้ำมัน ส่วนราคาห้องพักจะอยู่
ระหว่าง 700-800 บาท/วัน

หากผลตอบรับออกมาดีจะขยาย
การลงทุนไปที่ดิลเลอร์เจ้าของปั้ม
ที่สนใจลงทุนต่อไป สำหรับเกณฑ์
คัดเลือกเซ่นโรงแรมที่จะเข้ามาเป็น
พันธมิตรจะพิจารณาในหลายมิติ
ทั้งเรื่องความน่าเชื่อถือ และรูปแบบ
ข้อเสนอเงื่อนไขต่างๆ.