

Source :

กรุงเทพธุรกิจ

Date : 5 ธ.ค. 2561 Page :

5

No : 61004295

# ปตท.ขอลุยสมาร์ตซิตีสถานีฯบางซื่อ<sup>5</sup>

**กรุงเทพธุรกิจ ● ปตท. เสนอตัวลงทุน** สมาร์ตซิตีที่สถานีกลางบางซื่อแบบรัฐต่อรัฐ ผัง'อาคาร'รับลูกขอไปดูข้อกำหนดก่อน ด้านการรถไฟฟ้า เตรียมชงแผนแม่บท สถานีกลางบางซื่อฉบับใจกล้า เข้าบอร์ด เดือน ม.ค. คาดเปิดประมูลพื้นที่แปลง เอ-พลังงาน-ดิจิทัลได้ในปีนี้

นายอาคม เติมพิทยาไพสิฐ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม เปิดเผยหลังหารือกับบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) วานนี้ (4 ม.ค.) ว่า ปตท. ได้เข้าเยี่ยมคารวะ และหารือเรื่องโครงการลงทุนพัฒนา สถานีกลางบางซื่อเป็นเมืองอัจฉริยะ (Smart City) เนื่องจาก ปตท. สนใจ การลงทุนด้านเมืองอัจฉริยะ จึงต้องการ ทราบว่าแผนแม่บท (Master Plan) การพัฒนาสถานีกลางบางซื่อจะแล้วเสร็จ เมื่อใดและ ปตท. มีส่วนร่วมได้อย่างไรบ้าง เช่น อาจลงทุนด้านพลังงานทั้งหมด

นอกจากนี้ได้สอบถามถึงรูปแบบ การลงทุนว่า มีโอกาสเป็นความร่วมมือ ระหว่างปตท. และการรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.) ในรูปรัฐวิสาหกิจกับรัฐวิสาหกิจ หรือไม่ หรือการรถไฟฯ จะเปิดประมูล เป็นการทั่วไป

"ปตท. ถามว่าเป็นแบบรัฐวิสาหกิจ มอบให้รัฐวิสาหกิจลงทุนเลยได้ไหม ผมบอก ไปดูข้อกำหนดก่อน อาจจะเป็นรัฐวิสาหกิจ ต่อรัฐวิสาหกิจก็ได้ แต่ต้องดูแลตอบแทน เพราะเป็นทรัพย์สินของการรถไฟฯ ซึ่ง ปตท. ก็พร้อมทุกแนวทาง" นายอาคมกล่าว ทั้งนี้ องค์การเพื่อความร่วมมือระหว่าง ประเทศของญี่ปุ่น (JICA) เป็นผู้ศึกษา และทบทวนแผนแม่บทสถานีกลางบางซื่อ โดยพัฒนามาจากการศึกษาเรื่องสมาร์ตซิตี ของ ปตท.

แผนแม่บทของใจกล้า ประกอบด้วย สถานีรถไฟ, ที่อยู่อาศัยของการรถไฟฯ, ศูนย์ประชุม, พื้นที่ธุรกิจ, ห้างสรรพสินค้า โดยการพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์จะใช้เวลา 10-15 ปี รวมถึงการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน ด้านดิจิทัลและพลังงานที่ทำให้เป็น เมืองอัจฉริยะ เช่น ระบบก๊าซธรรมชาติ ท่อน้ำร้อนน้ำเย็น ซึ่งช่วยให้ประหยัด พลังงานประหยัด

ขณะเดียวกันใจกล้าได้เปลี่ยนระบบขนส่ง สาธารณะภายในโครงการเป็นรถโดยสาร ด่วนพิเศษ (BRT) จากเดิม ปตท. เสนอให้ ใช้ระบบรถไฟฟ้ารางเบา (Light Rail Transit) เนื่องจากเห็นว่าความต้องการของผู้โดยสาร

ในระยะแรกยังต่ำ แต่ก็มีโอกาสพัฒนา เป็นระบบรถไฟฟ้ารางเบาในระยะยาว แต่แผนแม่บทดังกล่าวจะไม่กระทบ ส่วนสาธารณะ ตลาดนัดจตุจักร รวมถึง การประมูลพื้นที่เชิงพาณิชย์สถานีกลาง บางซื่อแปลงเอ วงเงินประมาณ 1 หมื่น ล้านบาท

นายอาคม กล่าวต่อว่า การรถไฟฯ เตรียมเสนอแผนแม่บทฉบับใจกล้า ให้คณะกรรมการ (บอร์ด) พิจารณา ภายในเดือน ม.ค. 2561 ก่อนจะเสนอ ให้กระทรวงคมนาคมและคณะรัฐมนตรี (ครม.) ภายใน 2 เดือน หลังจากนั้น จะแยกการลงทุนเป็นส่วนๆ และทยอย เปิดประมูล

ในปี 2561 คาดว่าจะเริ่มเปิดประมูล พื้นที่เชิงพาณิชย์แปลงเอแบบรัฐเอกชน ร่วมลงทุน (PPP) ก่อน รวมถึง เปิดประมูลการพัฒนาด้านพลังงาน และดิจิทัลได้บางส่วน เนื่องจาก เป็นโครงสร้างพื้นฐานที่ต้องเริ่มลงทุน ก่อนเพื่อสร้างความมั่นใจให้กับโครงการ หลังจากนั้นจะทยอยออกแบบพื้นที่ เชิงพาณิชย์แปลงอื่นและเปิดประมูล แบบพีพีพีต่อไป